

Protokoll Årsstämma Brf Skidtränaren 1
24 maj 2023 kl.18.00 - 20.00
Medborgarhuset på Hägerstensåsen, lokal Hasseln.

1. Stämman öppnas

Föreningens ordförande, Jenny Rosén, hälsade alla välkomna och öppnade stämman.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

3. Val av stämмоordförande

Jan Gustafsson valdes till stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Jan Gustafsson anmälde Jenny Rosén som protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Lars-Ove Wikström och Petra Andersson valdes till justerare och tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman ansåg att stämman hade blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Avprickning och upprop av närvarande medlemmar eller dess ombud skedde.

Röstlängden fastställdes till 22 röster.

8. Föredragning av föreningens årsredovisning

Den i förväg utskickade årsredovisningen föredrogs av stämмоordförande och lades sedan till handlingarna.

9. Föredragning av revisionsberättelsen

Den i förväg utskickade revisionsberättelsen föredrogs av stämмоordförande och lades sedan till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa Resultat- och Balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att godkänna förslaget på Resultatdisposition.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att ge styrelseledamöterna ansvarsfrihet. Beslutet var enhälligt.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Nivån för arvoden av styrelseledamöterna fastställdes för i år två prisbasbelopp exklusive sociala avgifter. Nivån för arvoden för revisorerna ligger kvar enligt nuvarande praxis, dvs med löpande räkning.

Stämman beslutade enhälligt om dessa arvoden.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter och suppleanter till 6 ledamöter samt 3 suppleanter.

Efter röstning valdes:

Ledamöter av styrelsen:

Rahwa Ayob

Jenny Rosén

Martin Persson

Anna-Carin Haag

Emil Söderberg

Danne Löwgren

Suppleanter till styrelsen:

Hans Lindh

Lucas Rabnor

Petra Andersson

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutade att fortsätta med nuvarande revisor, Joakim Mattsson (BoRevision AB) och som revisorssuppleant BoRevision AB.

16. Val av valberedning

Stämman valde Sara Engberg (sammankallande) och Marja Kainulainen till valberedning.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Föreslagen stadgeändring. Beslut om att anta nya stadgar enligt det förslag som bifogats kallelsen till föreningsstämma

Bakgrund

De förändringar av bostadsrättslagen som trädde i kraft 1 januari 2023 gör att alla bostadsrättsföreningar bör revidera sin stadgar under 2023. För utförligare information se förslag på nya stadgar där ändringarna är markerade.

Stämman beslutade enhälligt, det vill säga 22 JA-röster och 0 NEJ-röster, att anta de nya stadgarna enligt utskickat förslag. (Bifogas protokollet).

Beslutsunderlag lokalombildning Brf Skidtränaren 1

Bakgrund och anledning

Lokalen på Terrängvägen 57 har varit tom sedan den tidigare hyresgästen avslutade sitt hyresavtal. Styrelsen har nu beslutat att undersöka möjligheten att ombilda lokalen och förrådet till en bostadsrätt. Vi anser att det är fördelaktigt att istället ha en aktiv bostadsrättsinnehavare i lokalen istället för att hyra ut den som en lokal till någon annan.

Ekonomiska fördelar

En försäljning av lokalen skulle ge ett kassainflöde som skulle kunna användas för att amortera ytterligare på våra gemensamma lån. Efter diskussioner med mäklare kan vi förvänta oss en försäljning på 1 200 000 - 1 800 000 kr. Detta skulle ge oss möjlighet att minska våra lån och därmed sänka våra gemensamma kostnader på sikt.

Försäljning och ombyggnad

Styrelsen har beslutat att ta in offerter från två firmor som är intresserade av att köpa lokalen av oss. Dessa firmor skulle ansvara för att bygga om lokalen och sedan sälja den som en bostadsrätt. Vi väntar nu på en offert från Gleipnergruppen och

har även kontakt med en annan firma.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att lokalen på Terrängvägen 57 ombildas till en bostadsrätt. En försäljning av lokalen skulle innebära ett kassainflöde som skulle kunna användas till att amortera av ytterligare på våra gemensamma lån. En bostadsrättsinnehavare skulle ge oss en aktiv närvaro i föreningen. Vi föreslår att offerter från två olika firmor undersöks innan styrelsen tar ett slutgiltigt beslut om försäljning och ombyggnad av lokalen.

Stämman beslutade enhälligt att låta styrelsen ombilda lokalen på Terrängvägen 57 till bostadsrätt enligt förslag till beslut.

Beslutsunderlag Gruppavtal på fast bredband

Brf Skidtränaren 1

Bakgrund

Bostadsrättsföreningar har möjlighet att teckna gruppavtal för bredband. Detta innebär en lägre kostnad för bredbandet. I stället för att betala individuellt betalas då bredbandet genom månadsavgiften. Föreningen har fått ett erbjudande från bredbandsleverantören Bahnhof som erbjuder oss följande alternativ:

1. Bredband. 36 månaders bindningstid. 1000/1000 mbit/s. **115 kr/hushåll.**
2. Bredband. 60 månaders bindningstid. 1000/1000 mbit/s. **85 kr/hushåll.**
3. Bredband och router. 36 månaders bindningstid. 1000/1000 mbit/s. **139 kr/hushåll.**
4. Bredband och router. 60 månaders bindningstid. 1000/1000 mbit/s. **99 kr/hushåll.**

Alternativ 1-2 innebär att alla hushåll får använda en befintlig router eller införskaffa en router. I samtliga erbjudanden ingår att en fiberomvandlare installeras i varje lägenhet, men befintligt fastighetsnät för fiber kommer att användas. I avtalet ingår också prioriterad teknisk support.

Fördelar

Gruppavtal ger ett snabbt bredband till väldigt billigt pris. Dessutom får samtliga medlemmar teknisk support direkt från Bahnhof vid problem med bredbandet.

Nackdelar

Hushållen kan inte själva välja bredbandsleverantör och valfriheten för varje hushåll minskar.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslår att årsmötet beslutar att

- A. teckna ett gruppavtal om 60 månader (1000/1000 mbit/s) för bredband (85 kr/hushåll) med Bahnhof.
- B. tekniska anslutningar som behövs i lägenheterna för att genomföra A) får installeras.

Övrig information

Bahnhof erbjuder också gruppavtal för TV, men styrelsen har beslutat att inte inkludera detta i förslaget. Detta med anledning av att det är färre medlemmar som har TV-abonnemang idag och preferenserna avseende TV-abonnemang varierar mer än för bredband.

Stämman beslutade enhälligt att rösta ja till att låta styrelsen teckna gruppavtal för bredband med Bahnhoff. 13 röstade för alternativet med router medan 8 röstade för alternativet utan router. Vad gällde bindningstid fick 60 månaders bindningstid en majoritet av rösterna.

18. Avslutande

Stämman tackade styrelsen för det gångna året och önskade den nya styrelsen lycka till.

Därefter avslutade stämмоordförande stämman.

19. Övriga ärenden som får föranleda diskussion men inte beslut.

Denna punkt protokollfördes ej.

Vid protokollet

Jenny Rosén

Jan Gustafsson

Stämмоordförande

Justeras

Petra Andersson

Lars-Ove Wikström

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6488ba0cd030d72c8f50efa7

Finalized at: 2023-06-14 07:07:30 CEST

Title: Protokoll Årsstämma 2023-05-24 Brf Skidtränaren .pdf

Digest: yFVMrinoDK/T2IS9uIsjXreNtCRn17coh0DJl+/ZAK8=

Initiated by: brfskidtranaren1@gmail.com (*brfskidtranaren1@gmail.com*) via Brf Skidtränaren1 769624-0253

Signees:

- Lars-Owe Wikström signed at 2023-06-13 23:09:54 CEST with Swedish BankID (19750720-XXXX)
- Petra Andersson signed at 2023-06-14 07:07:29 CEST with Swedish BankID (19831103-XXXX)
- Jenny Rosén signed at 2023-06-13 21:23:58 CEST with Swedish BankID (19761030-XXXX)
- Jan Lennart Gustafsson signed at 2023-06-13 21:02:45 CEST with Swedish BankID (19620528-XXXX)