Välkomna till föreningsstämma!

Alla boende är välkomna, medlemmar och deras eventuella ombud eller biträden. Även hyresgäster kan närvara men har ingen rösträtt. Se föreningens stadgar för vilka som får vara ombud respektive biträde. [www.skidtranaren1.bostadsratterna.se/om-foreningen/stadgar](http://www.skidtranaren1.bostadsratterna.se/om-foreningen/stadgar)

Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2022 Brf Skidtränaren 1

**Tid:** 2022-05-24 kl 18:00

**Plats:** utomhus på bakgården mellan terrängvägen 51 och 53

Om förändring görs meddelas det innan stämman i samtliga trapphus och på föreningens hemsida [www.skidtranaren1.bostadsratterna.se](http://www.skidtranaren1.bostadsratterna.se) Årsredovisningen är upplagd på föreningens hemsida under nyheter och under [www.skidtranaren1.bostadsratterna.se/boendeinformation/arsredovisningar](http://www.skidtranaren1.bostadsratterna.se/boendeinformation/arsredovisningar) Årsredovisningen kommer även skickas ut till alla medlemmar innan föreningsstämman.

Dagordning.

1. Stämman öppnas
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämmoordförande
4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Av föreningsmedlemmar anmälda motioner/ärenden

**Motion nr 1 Gruppavtal på fast bredband.**

**Bakgrund**

Bostadsrättsföreningar som har ett grundutbud för kabel TV med Tele2 (fd comhem)

kompletterar ofta det med ett gruppavtal för fast bredband via kabel TV nätet eller

kombinerar bredband och tv i ett paket och låter avgiften för bredbandet ingå i

månadsavgiften precis som grundutbudet för TV.

**Motivering**

- För föreningen gör det lägenheterna mer attraktiva för alla nuvarande och nya boende.

- För dom boende blir det enklare och mycket billigare att föreningen tecknar ett gruppavtal

kollektivt för bredband till samtliga hushåll än att varje hushåll gör det var för sig.

**Mer information**

Föreningen har vägguttag av typen ”tre hål i väggen” d.v.s. med en kontakt för datatrafik.

Tele2 kan då skicka ut ett gratis kabelmodem att koppla in där, vilket lägst ger en hastighet

på 100/10 Mbit/s ned och upp, vilket är mer än tillräckligt för att surfa, streama och spela

onlinespel utan några begränsningar.

(BRF: Tele2 finns på https://www.tele2.se/fastighetsagare/gruppavtal eller på telefon 90

333).

**Förslag till beslut**

Med anledning av detta föreslår jag att stämman beslutar

- att styrelsen senast i september år 2022 kontaktar Tele2 för att undersöka möjligheten till

att teckna ett gruppavtal för fast bredband.

**Styrelsens kommentar:**

Styrelsen har diskuterat frågan och tagit den i beaktande. Styrelsen ser positivt på förslaget men anser att föreningen i rådande läge står inför stora, kostsamma och tidskrävande underhållsprojekt, varför styrelsen bedömer att förslaget bör skjutas på framtiden.

**Styrelsen förslag till beslut:**

Styrelsen föreslår därför mot bakgrund av ovan att stämman beslutar att inte bifalla motionen.

**Motion nr 2 Jag föreslår att vi värnar om den biologiska mångfalden.**

**Bakgrund**

Biologisk mångfald är en förutsättning för allt liv på jorden.

**Gynna biologisk mångfald**

Lämna kanterna av gräsmattorna lite ”ovårdade och vilda", spara blommor som gynnar vilda insekter. Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

**Styrelsen kommentar:**

Styrelsen uppskattar förslaget och håller med om att det är viktigt att värna om den biologiska mångfalden. Styrelsen har dock under åren fått många synpunkter på att medlemmar anser att gräsmattorna sett ovårdade ut när de klippts mer sällan och ”slarvigt” för att bevara bla smultron. Styrelsen behöver ta hänsyn även till det. Styrelsen anser att det bör vara klippt mot fasaden med anledning av att skydda den mot fukt.

**Styrelsens förslag till beslut:**

Styrelsen föreslår att stämman beslutar av vi låter en bit av slänten på bakgården ner mot parkeringen på terrängvägen mellan husen 51-53 och 47-51 växa för att värna den biologiska mångfalden samt en bit runt planteringen på bakgården mellan terrängvägen 69-65 och 59-63. Vid dessa platser brukar blommor och smultron växa.

1. Avslutande
2. Övriga ärenden som får föranleda diskussion men inte beslut

Med vänlig hälsning

Styrelsen Brf. Skidtränaren 1

Information om avgiftshöjning.

Till medlemmar i Brf Skidtränaren1

Styrelsen har gjort en bedömning av föreningens ekonomi och beslutat att från den 1 augusti 2022 höja årsavgiften med 1,6 %. Det innebär en höjning av månadsavgiften på mellan 44 - 65 kr, beroende på din bostadsrätts årsavgift.

Höjningen genomförs för att täcka de löpande kostnader som föreningen har för t.ex. ränta, städning, sophämtning, vatten, värme, ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel m.m. samt inför kommande underhåll.

Din nya avgift kommer att börja gälla den 1 augusti 2022.

Vänliga hälsningar,

Styrelsen