

# Årsredovisning 2021

BRF SKIDTRÄNAREN 1

769624-0253



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SKIDTRÄNAREN 1

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### **Allmänt om verksamheten**

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### *Föreningen har registrerats hos Bolagsverket*

Föreningen registrerades 2011-12-02 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2013-03-25. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2019.

#### *Säte*

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

#### *Äkta förening*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### *Fastigheten*

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten Skidtränaren 1. Föreningens fastighet består av 4 flerbostadshus på adress Terrängvägen 47-69. Fastigheten byggdes 1950 och har värdeår 1968.

Tomträttsavtalet med Stockholm Stad justerades löptider och belopp:

2021-2022: 382 000 kr/år

2022-2023: 401 600 kr/år

2023-2024: 421 200 kr/år

Den totala byggnadsytan uppgår till 4 647 kvm, varav 4 366 kvm utgör lägenhetsyta och 281 kvm lokalyta. I föreningens finns 18 parkeringsplatser. Föreningen hyr endast ut parkeringar till de boende.

Föreningen har 12 uthyrda lokaler.

#### *Försäkring*

Fastigheten är försäkrad hos S&P Insurance Consulting AB. I försäkringen ingår bostadsrättstillägg.

Styrelsens sammansättning

Jenny Rosén	Ordförande
Anna-Carin Haag	Styrelseledamot
Martin Persson	Styrelseledamot
Rahwa Ayob	Styrelseledamot
Hans Ingemar Lindh	Styrelsesuppleant
Jonatan Örjan Peterson	Styrelsesuppleant
Camilla Viktoria Wikström	Styrelsesuppleant
Felice Emma Rebecka Jackson	Styrelseledamot
Selman Bilgehan Dal	Styrelseledamot

Valberedning

Felice Jackson Rova och Emil Söderberg.

Firmateckning

Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Revisorer

Joakim Mattsson    Revisor    BoRevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden samt ett antal arbetsmöten.

Planerade underhåll

Byte av samtliga portar och utvändiga dörrar till förråd, soprum, tvättstuga och cykelrum till nya ekportar/dörrar med energiglas. Samtliga portar och dörrar kommer utföras i samma design som orginalen för att bevara det tidstypiska utseendet.

Dränering kommer att utföras runt samtliga huskroppar där behov av det finns. I samband med detta kommer viss utemiljö att göras om, utvändiga cykelförråd/ställ ses över/införas, förbättring av belysning vid port och gård samt ny plats för sop- och matavfalshantering installeras. I samband med det stängs nuvarande sopnedkast i samtliga hus.

Extra utebelysning ska installeras på gavlarna mot tunnelbanan.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond med minst 0,3% av taxeringsvärdet på fastigheten.

#### Historiska underhåll

2019	Fönsterrenovering
2018	Byte av takluckor
2018	Radonmätning
2018	Trädgårdsmöbler
2016	Stamspolning
2016	Takavluftning
2012	Gårdsrenovering
2008	Lägenhetsombyggnad
2002	Stambyte

#### Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel	FT Drift AB Fastighetsförvaltning i Stockholm
Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB

#### Övrig verksamhetsinformation

Under 2020 genomfördes byte till sensorbelysning i allmänna utrymmen och förråd. Samma år genomfördes även byte av gammal tygbeklädd elkabel till ny elkabel i samtliga källare.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Föreningens resultat för 2021 är en förlust. Anledningen till underskottet beror på underhållskostnader samt avskrivningar. Föreningens enskilt största kostnadspost är fjärrvärmens vilket har under 2021 ökat.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser har föreningen ett positivt kassaflöde.

I kassaflödesanalysen återfinns mer information om årets likviditetsflöde.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

### Förändringar i avtal

Föreningen har omförhandlat hyrorna för föreningens tio hyresrätter under 2021. Nya hyrorna träder ikraft i april 2022.

### Övriga uppgifter

Under 2021 såldes en av föreningens hyresrätter (uppläts som bostadsrätt) vilket medförde ett tillskott i föreningens kassa.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 89 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 91 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet. Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 184 749	3 213 723	3 174 761	3 154 187
Resultat efter fin. poster	-688 136	-565 968	-1 554 999	-939 173
Soliditet, %	90	90	90	87
Yttre fond	414 752	375 618	106 713	223 706
Taxeringsvärde	89 635 000	89 635 000	89 635 000	58 088 000
Bostadsyta, kvm	4 367	4 366	4 366	4 366
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	586	592	592	592
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 603	1 603	1 603	2 176
Genomsnittlig skuldränta, %	1,00	1,00	0,78	1,31
Belåningsgrad, %	9,52	9,42	9,30	12,50

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	61 611 000	-	907 500	62 518 500
Upplåtelseavgifter	16 927 739	-	2 232 500	19 160 239
Fond, yttre underhåll	375 618	-	39 134	414 752
Balanserat resultat	-7 594 334	-565 968	-39 134	-8 199 435
Årets resultat	-565 968	565 968	-688 136	-688 136
<b>Eget kapital</b>	<b>70 754 056</b>	<b>0</b>	<b>2 451 864</b>	<b>73 205 920</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 199 435
Årets resultat	-688 136
<b>Totalt</b>	<b><u>-8 887 571</u></b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	268 905
Balanseras i ny räkning	-9 156 476
	<b><u>-8 887 571</u></b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		3 184 749	3 219 804
Rörelseintäkter		-1	136 188
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 184 748</b>	<b>3 355 991</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-2 523 769	-2 586 049
Övriga externa kostnader	7	-246 428	-194 629
Personalkostnader	8	-125 111	-124 323
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-907 477	-945 927
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 802 785</b>	<b>-3 850 928</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-618 037</b>	<b>-494 937</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-70 099	-71 031
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 099</b>	<b>-71 031</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-688 136</b>	<b>-565 968</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-688 136</b>	<b>-565 968</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	73 498 300	74 343 797
Maskiner och inventarier	11	914 824	976 804
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>74 413 124</b>	<b>75 320 601</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>74 413 124</b>	<b>75 320 601</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		37 258	62 223
Övriga fordringar	12	11 064	5 982
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	219 598	189 396
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>267 920</b>	<b>257 601</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 822 054	3 495 978
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 822 054</b>	<b>3 495 978</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>7 089 973</b>	<b>3 753 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>81 503 098</b>	<b>79 074 180</b>

# Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		81 678 739	78 538 739
Fond för yttre underhåll		414 752	375 618
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>82 093 491</b>	<b>78 914 357</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 199 435	-7 594 334
Årets resultat		-688 136	-565 968
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 887 571</b>	<b>-8 160 301</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>73 205 920</b>	<b>70 754 056</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	7 000 000	7 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		159 320	149 755
Skatteskulder		9 677	15 221
Övriga kortfristiga skulder		534 925	590 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	593 255	564 521
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 297 178</b>	<b>1 320 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>81 503 098</b>	<b>79 074 180</b>

# Kassaflödesanalys

	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>3 495 978</b>	<b>3 309 160</b>
Resultat efter finansiella poster	-688 136	-565 968
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	907 477	945 927
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>219 341</b>	<b>379 959</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-10 319	-217 756
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-22 947	24 614
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>186 076</b>	<b>186 817</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	3 140 000	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>3 140 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>3 326 076</b>	<b>186 817</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>6 822 054</b>	<b>3 495 977</b>

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Brf Skidtränaren 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	6,67-20 %
Maskiner och inventarier	8,33-20 %
Installationer	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fakturerade intäkter	0	6 500
Hysesintäkter, bostäder	647 400	693 994
Hysesintäkter, lokaler	168 688	173 878
Hysesintäkter, p-platser	105 600	103 633
Årsavgifter, bostäder	2 221 934	2 211 168
Övriga intäkter	45 658	171 750
Övriga årsavgifter	-4 532	-4 932
<b>Summa</b>	<b>3 184 748</b>	<b>3 355 991</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Entrémattor	19 012	21 235
Fastighetsskötsel	87 078	90 957
Larm och bevakning	2 875	0
Snöskottning	92 042	23 876
Städning	117 560	64 200
Trädgårdsarbete	14 464	21 075
<b>Summa</b>	<b>333 031</b>	<b>221 343</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Reparationer	104 083	116 609
Underhåll	17 143	300 296
<b>Summa</b>	<b>121 226</b>	<b>416 905</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fastighetsel	101 471	72 446
Sophämtning	106 673	86 500
Uppvärmning	943 312	859 358
Vatten	218 508	209 429
<b>Summa</b>	<b>1 369 964</b>	<b>1 227 733</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bredband	49 767	47 236
Fastighetsförsäkringar	114 427	109 835
Fastighetsskatt	122 857	120 667
Kabel-TV	20 697	20 630
Självrisker	0	49 500
Tomträttsavgälder	391 800	372 200
<b>Summa</b>	<b>699 548</b>	<b>720 068</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ekonomisk förvaltning	100 576	96 616
Förbrukningsmaterial	17 958	16 933
Konsultkostnader	0	6 667
Revisionsarvoden	22 625	22 625
Övriga förvaltningskostnader	105 269	51 788
<b>Summa</b>	<b>246 428</b>	<b>194 629</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sociala avgifter	29 911	29 723
Styrelsearvoden	95 200	94 600
<b>Summa</b>	<b>125 111</b>	<b>124 323</b>

<b>Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	69 979	69 717
Övriga räntekostnader	120	1 314
<b>Summa</b>	<b>70 099</b>	<b>71 031</b>

<b>Not 10, Byggnad</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	81 311 909	81 311 909
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>81 311 909</u>	<u>81 311 909</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-6 968 112	-6 084 175
Årets avskrivning	-845 497	-883 937
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-7 813 609</u>	<u>-6 968 112</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>73 498 300</u></u>	<u><u>74 343 797</u></u>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	43 979 000	43 979 000
Taxeringsvärde mark	45 656 000	45 656 000
<b>Summa</b>	<b>89 635 000</b>	<b>89 635 000</b>
<b>Not 11, Maskiner och inventarier</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	1 279 150	1 279 150
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<u>1 279 150</u>	<u>1 279 150</u>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-302 346	-240 356
Avskrivningar	-61 980	-61 990
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<u>-364 326</u>	<u>-302 346</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<u><u>914 824</u></u>	<u><u>976 804</u></u>
<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skattekonto	9 754	5 982
Övriga fordringar	1 310	0
<b>Summa</b>	<b>11 064</b>	<b>5 982</b>



<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Bredband	8 761	0
Försäkringspremier	38 604	37 211
Förvaltning	25 672	25 144
Kabel-TV	5 314	0
Städning	26 666	0
Tomträtt	100 400	95 500
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 181	31 541
<b>Summa</b>	<b>219 598</b>	<b>189 396</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nordea	2023-04-19	1,00 %	7 000 000	7 000 000
<b>Summa</b>			<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
El	21 790	11 604
Fastighetsskötsel	6 416	0
Förutbetalda avgifter/hyror	282 972	287 539
Löner	72 939	72 939
Uppvärmning	137 607	110 008
Utgiftsräntor	9 701	9 722
Vatten	42 635	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 195	72 709
<b>Summa</b>	<b>593 255</b>	<b>564 521</b>

<b>Not 16, Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	35 000 000	35 000 000
<b>Summa</b>	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Anna-Carin Haag  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Felice Emma Rebecka Jackson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Jenny Rosén  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Martin Persson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Rahwa Ayob  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Bilgehan Dal  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
BoRevision  
Joakim Mattsson  
Revisor