

Välkomna till årlig föreningsstämma!

Alla medlemmar, deras eventuella ombud eller biträden är välkomna. Även hyresgäster kan närvara men har ingen rösträtt. Se föreningens stadgar för vilka som får vara ombud respektive biträde.

www.skidtranaren1.bostadsrattarna.se/om-foreningen/stadgar

Kallelse till föreningsstämma 2025 Brf Skidtränaren 1

Tid: 2025-05-27 kl. 18.00

Plats: Hägerstensåsens Medborgarhus, lokal Lion. Riksdalervägen 2

Årsredovisningen är upplagd på föreningens webbsida att ta del av och kommer finnas tillgänglig i utskrivet format för de som deltar på årsstämman.

Dagordning

1. Stämman öppnas
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Beslut om att anta nya stadgar
9. Föredragning av styrelsens årsredovisning
10. Föredragning av revisorns berättelse
11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
12. Beslut om resultatdisposition
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
14. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter
16. Val av revisorer och revisorssuppleant
17. Val av valberedning
18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Motion 1 anmäld av Sara Engberg

Utanför 53:ans port finns en sten som en tillhörande del av en liten trapp. Vid flertalet tillfällen har bilar backat över denna sten och fastnat. Vissa har stått fast i timmar och andra har behövts bogserats bort. Stenen syns inte från backspeglar och har därmed varit lätt att missa. Den har orsakat många tusenlappar i reparationsskador och vi önskar att denna plockas bort.

Förslag till beslut

Anledningen till att trappen och stenen (stenarna) finns där är den stora nivåskillnaden i marken runt fastigheten och gården vid Terrängvägen 53 – 57. Lokalen och del av källare och förråd på kortsidan mot terrängvägen är byggd i suterräng vilket medför en skarp sluttning. Förmodligen finns där bergvägg som inte gick (kan ha medfört stora kostnader) att spränga bort då fastigheten byggdes. Stenarna är förmodligen även ditsatta i ett tidigt skede för att skydda trappen och försvåra för bilar att köra upp på gården.

Samtidigt som det ska vara möjligt att köra upp på gården vid behov utan att bilar skadas (för kort av- och pålastning, in- och utflyttning, brand- och olycksuttryckning) så vill vi ha levande och trygga gårdar där barn och boende ska kunna röra sig fritt utan oro. Man kan i dagsläget undvika att köra på stenen

om en medpassagerare guidar. En eventuell dränering för terrängvägen 59 – 63 och 65–69 kommer förmodligen att ske under sommaren /under hösten då det upptäckts sjunkhål intill fasaden och i trapphus 63 lukt av fukt (från marken). Styrelsen förslår därför att fram till dess kan eventuell uppmärkning av stenen/stenarna ske och i offerten till dränering kan läggas till att även utreda och eventuellt åtgärda stenen, om det inte innebär alltför stora kostnader för föreningen eller konsekvenser för erosion/marknivåskillnaden etc.

Motion 2 anmäld av Sara Engberg

Måsar på taken under sommartid. Finns det någonting vi skulle kunna sätta upp på taken för att skrämma bort odågor?

Förslag till beslut /redogörelse av åtgärder

Styrelsen har redan åtgärdat måsproblemen. Det är silltrutar som häckat på föreningens tak (ett bo på vardera taket invid mittenskorstenen). Styrelsen har anlitat Andréas Forsman som tillsammans med sin sambo äger och driver företaget Fågelskyddsgruppen, som hjälper till där fåglar blivit ett problem. (Utöver företaget driver Andréas och hans sambo även den ideella organisationen Stockholms vildfågel rehab (SVR) samt Sveriges tamfågelförening.) De har påbörjat sitt arbete vecka 18 med att sanera taket från bon och sätta upp prassliga band invid möjliga häckningsställen. De kommer besöka föreningens tak 1–2 gånger i veckan i början för att se till att fåglarna förstår att föreningens tak inte är bra och säkra platser för häckning. Detta ger fåglarna möjlighet att hitta nya häckningsplatser. Silltruten är hotad och det är viktigt att den ges möjlighet till säker häckning annanstans.

Motion 3 anmäld av Bibbi Laidla

För närvarande står ett tomt rum i portarna 47–49 (det rummet bredvid tvättstugan). Rummet är stort och fint och känns som ett utrymme som ska användas till något som alla medlemmar kan ha nytta av. Mitt förslag är att rummet görs om till hobbyrum. Detta för att kunna måla, snickra på annan plats än sin lägenhet. Då rummet även har fönster är detta ett rum perfekt för ändamålet.

1. Rummet görs om till hobbyrum där man kan snickra, måla, renovera möbler man har hemma
2. Det införs riktlinjer för användning av rummet såsom säkerhet, städning samt inom vilken tid på dygnet rummet får användas
3. Ett bokningssystem för rummet
4. Styrelsen eller en arbetsgrupp för rummet ser över om snickeribänk och annan utrustning kan köpas in

Styrelsens svar

Styrelsen har under året haft som ambition att genomföra en översyn av föreningens gemensamma utrymmen och lokaler/förråd som idag står tomma. Syftet är att få en tydlig bild av hur det ser ut för att sedan utreda hur föreningens behov ser ut (fler barnvagnsrum, fler cykelförråd, extraförråd att hyra, hobbyrum, gym etc) och utifrån den sammanställningen besluta kring vad föreningen ska använda sina tomma utrymmen till för ändamål. Ändamål som bäst serverar så många medlemmars behov som möjligt. Dessvärre har styrelsen inte hunnit med denna uppgift under året. Den ledamot som besatt kunskap om det och ansvarade för uppgiften har sålt sin bostad och flyttat.

Förslag till beslut

Hobbyrum har varit uppe som motion vid flera tillfällen. Då har flera medlemmar lyft en stark oro över ljudnivå/oväsen/störningar varför förslaget nedröstats. Det utrymme som motionen avser ligger direkt under lägenheter på våning 1. Samtidigt som föreningen ska utnyttja sina gemensamma utrymmen till något bra för medlemmarna och inte låta dem stå tomma, anser styrelsen att årsstämman inte kan fatta beslut idag på det underlag som finns. Styrelsen föreslår därför att

stämman uppdrar till styrelsen att genomföra en översyn av föreningens gemensamma utrymmen och utifrån föreningens behov fastställa en långsiktig plan för hur föreningen bäst utnyttjar dessa utrymmen för att tillgodose de behov som finns hos föreningen och medlemmarna. Styrelsen bör i det arbetet ha en dialog med medlemmarna för att utreda behov/önskemål (enkät eller dylikt). Likaså måste en dialog ske med de som kan komma att direkt beröras av exempelvis inrättandet av ett hobbyrum. Beslut om vad de tomma gemensamma utrymmena ska användas till kan sedan fattas av styrelsen. Löpande information till medlemmarna ska ges i nyhetsbrev och dylikt.

Motion 4 anmäld av Bibbi Laidla

Gården mellan husen 47–49 och 57–53 är stort och fint med stora gröna ytor. En vacker plats som ingen riktigt använder trots några få bänkar och gungor till barnen. Mitt förslag är att rusta upp innergården med pallkragar.

1. Pallkragarna används av alla i föreningen för att odla blommor, grönsaker
2. Styrelsen, trädgårdsgruppen eller en egen grupp ansvarar för att placera ut pallkragarna
3. Styrelsen, trädgårdsgruppen eller en egen grupp ansvarar för att köpa in det som behövs för en mindre odling på innergården.

Syftet är att använda den fina innergården. Att fler samlas där och använder utrymmet. Att ha pallkragar skapar gemenskap och man kan få fina blommor eller grönsaker på köpet. Barnen i området lär sig om odling samt har en mer ombonad plats att leka på. Innergården kommer kännas levande och fler kommer använda innergården till att grilla, äta mm.

Förslag till beslut

Även denna motion har lyfts som förslag och motion på tidigare årsstämmor och då röstats ner. Styrelsen anser dock att förslaget är bra och skulle medföra positiva följder för föreningen och medlemmarna. Styrelsen föreslår att stämman uppdrar till styrelsen att till nästa år (vår) inrätta ett odlingsområde på gården mellan 47–49 och 53–57. Uppdra tydliga regler för hur odling ska ske och av vem (undersöka intresse, utse ansvarig/ grupp, inköp av odlingsbäddar/bygge av bäddar, system eller regelverk för gemensam odling/skötsel/bevattning/skörd, eventuell turordning/kölista) så att det kan komma till gagn för alla som är intresserade.

19. Avslutande
20. Övriga ärenden som får föranleda diskussion men inte beslut

Med vänlig hälsning

Styrelsen Brf. Skidtränaren 1